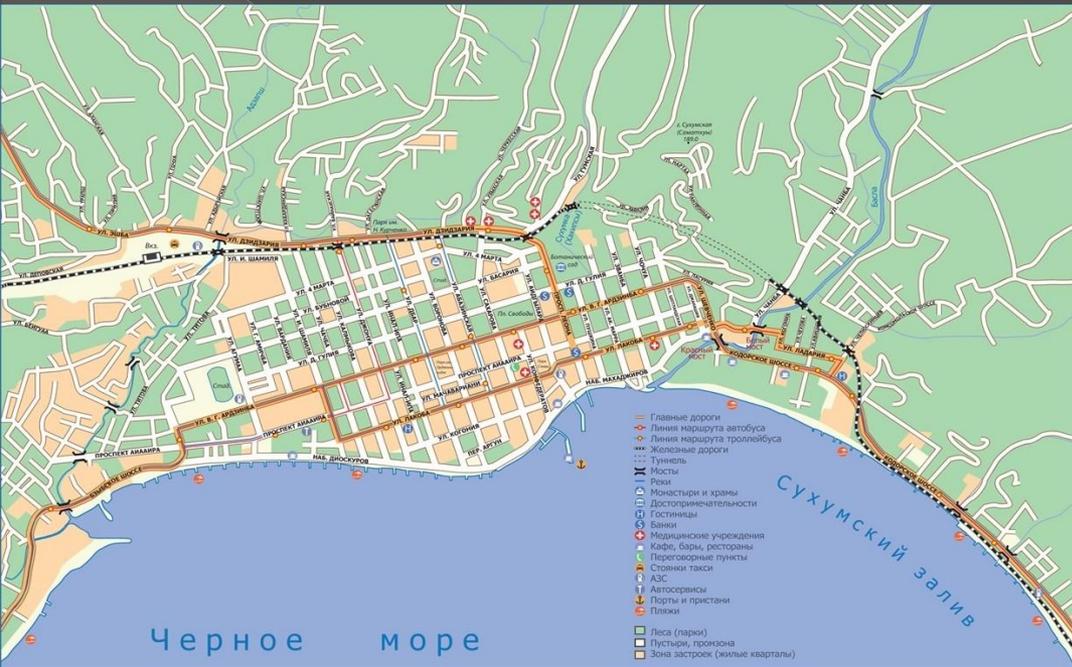


# Инвестиционный потенциал города Сухум



## Общая характеристика города Сухум



Столица Республики Абхазия – город Сухум (Аҟәа) расположен в центральной части республики, в 107 км от границы с Российской Федерацией на побережье Чёрного моря, на берегу Сухумской бухты. Через город протекают реки Басла (Баслетка) и Сухумка (Хикапсы), с юга его ограничивает река Кяласур. Самая высокая точка города – Сухумская гора высотой 201 метр над уровнем моря. Общая площадь города Сухум 27 кв. км.

# Достопримечательности города Сухум



Сухумский ботанический сад



Сухумский обезьяний питомник



Фонтан с грифонами у драмтеатра им.С.Чанба



Абхазская государственная филармония им. Р. Гумба

## Бюджет города и его исполнение, тыс. руб.

Наименование	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Доходы	1 084 484,5	1 076 920,9	1 111 325,5
Дотация из республиканского бюджета	35 000	16 909,2	80 389,2
Расходы	1 084 484,5	1 100 011,9	1 125 720,1
Профицит, дефицит (-,+)	0	-23 091	-14 394,6

## Общие сведения о городе Сухум за 2019 год

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь	кв. км	27
2	Численность наличного населения	чел.	65 530
3	Численность экономически активного населения	чел.	22 724
4	Среднемесячная начисленная з/п	руб.	13 628,5

# Характеристики объектов дорожного хозяйства

№	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	Общая площадь	кв.м	1 554 250
2	Площадь проезжей части	кв.м	900 634
3	Площадь тротуаров	кв.м	386 722
4	Зеленые насаждения	п/м	61 896,3
5	Ливневая канализация	п/м	2 753



# Характеристики объектов инженерной инфраструктуры 2019г.

№	Наименование	Ед.изм.	Значение/ производительность
1	Протяженность водопроводных сетей:	п/м	520 000
	напорные водоводы разного диаметра	п/м	70 000
	городские водопроводные сети разного диаметра	п/м	450 000
2	Протяженность канализационных сетей разного диаметра	п/м	350 000
3	Насосные станции:		
	р. Келасур №3 р. Гумиста №2, №4	м3/ч м3/ч	1 630 6 880
4	Канализационные насосные станции (КНС):		
	Центральная КНС	м3/ч	630
	Подкачивающие КНС КНС с глубокой очисткой	м3/ч м3/ч	180 18



Очистные сооружения водоотведения г.Сухум

## Экономическое развитие города Сухум 2019г.



Из функционирующих на текущий момент предприятий, около **27%** задействованы в сфере торговли и около **46,8%** - в сфере услуг. Совокупный объем производства товаров, работ и услуг по всем отраслям экономики города Сухум за 2019 год составил **29 091 755,8** тыс. руб. что на **2,1%** выше аналогичного показателя 2018 года.

Совокупный объем прибыли за рассматриваемый период составил **2 572 849,5** тыс. руб., что на **32%** превышает аналогичный показатель 2018 года. Общая численность работников, задействованных в сфере материального производства и в непроизводственной сфере за 2019 год составила **8 905** человека.

## Кредитно-финансовая деятельность 2019г.



Наиболее крупными участниками рынка в данной отрасли за 2019 г. являются следующие:

**ОАО «Сбербанк» РА** – объем выручки 304 628 тыс. руб.

**КБ «Гарант-Банк»** - объем выручки 263 177 тыс. руб.

**КБ «Универсал-Банк»** - объем выручки 190 006 тыс. руб.

**КБ «Амра банк»** - объем выручки 175 849 тыс. руб.

**КБ «Кибит-Банк»** - объем выручки 113 124 тыс. руб.

Общее количество занятых в кредитно-финансовой сфере в 2019 году составляет **515** человека. При этом среднемесячная заработная плата в указанной отрасли составила **24 417 руб.**, что является достаточно высоким уровнем для Абхазии.

## Промышленность 2019г.



В городе Сухум расположены **41** предприятие, из которых **9** являются предприятиями государственного сектора экономики.

Объем произведенной продукции за 2019 год в отрасли «промышленность» составляет **4 563 739,4** тыс. руб. В сравнении с 2018 годом наблюдается небольшой рост объема произведенной продукции на **2,02%**.

Общая численность работников, задействованных в промышленности составляет **758** чел. с общим фондом заработной платы в **207 542,5** тыс. руб. Таким образом, среднемесячная заработная плата работников промышленности в г. Сухум по состоянию на 31.12.2019г. составляет **22 800** руб.

# Морской транспорт 2019г.



Сухумский порт – главный морской порт Абхазии, имеет пассажирский и грузовой терминалы. Порт открытого типа, принимающий океанские лайнеры, грузовые суда. Пропускная способность грузового терминала до 140 тыс. тонн в год, пассажирского морского терминала – до 50 тыс. пассажиров в год.

## СУТОЧНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ СУХУМСКОГО МОРСКОГО ПОРТА

Наименование груза	Объем (тонн)
Песок	2 500
Щебень	2 500
Лес	350
Генеральные грузы	500
Контейнеры	30 (в сорокафутовом эквиваленте)

## ПОТЕНЦИАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ СУХУМСКОГО МОРСКОГО ПОРТА

Наименование груза	Объем (тонн)
Песок	10 900
Щебень	10 900
Лес	1 050
Генеральные грузы	2 800
Контейнеры	110 (в сорокафутовом эквиваленте)

# Авиатранспорт

В Абхазии находятся два аэропорта: **Сухумский** (рассчитан на прием широкофюзеляжных корпусных пассажирских лайнеров и бортов специального назначения с грузоподъемностью до 200 тонн) и аэропорт **Бомбора** (рассчитан на прием гражданских самолетов и на всепогодное обслуживание военно-морской и транспортной авиации). Расстояние от Сухумского аэропорта до столицы Абхазии – 18 километров. Длина взлетно-посадочной полосы 3,64 км позволяет аэропорту принимать все типы гражданских и военных самолетов (одна из самых длинных в СНГ и в полтора раза длиннее сочинской). Аэродром 1-го класса имеет одну искусственную ВВП с усиленным бетонным покрытием. Аэропорт практически всепогодный, заход воздушных судов осуществляется с обеих сторон взлетно-посадочной полосы. В советский период терминал мог принимать в «пиковое» для черноморского побережья летнее время до пяти тысяч пассажиров в сутки. До начала боевых действий в Республике Абхазия, аэродром был сертифицирован по нормам ICAO – 1 категория по метеоминимуму 60/800 м. Из аэропорта совершались рейсы самолетов во многие города СССР, был соединен с несколькими населенными пунктами Абхазии.



«Международный аэропорт г.Сухум им. В.Г.Ардзинба»

# Железнодорожный транспорт

Железная дорога Республики Абхазия представляет собой железнодорожную магистраль, протянувшуюся через всю Республику от остановочной платформы Псоу (абхазско-российская граница) до остановочной платформы Ингур (абхазско-грузинская граница) по побережью Черного моря, а также ветку Очамчыра-Ткуарчал (используется для доставки экспортируемого угля из Ткуарчала в порт Очамчыра). Дорога однопутная, двухпутных участков нет.

Пассажирское движение в настоящее время осуществляется от платформы Псоу до Сухума. Общая протяженность существующих на настоящее время железнодорожных путей без участка Очамчыра-Гал-Ингур составляет 276,6 км, из них:

186,0 км – главные пути;

90,6 км – станционные пути.

Железная дорога находится в государственной собственности. Эксплуатация железных дорог и перевозки осуществляется государственным предприятием «Абхазская железная дорога». Регулирование деятельности РУП «АЖД» в плане установления тарифов, расценок, индикативного плана осуществляет государство. В соответствии с решением правительства используются российские правила перевозок пассажиров и грузов железнодорожным транспортом.



*Сухумский железнодорожный вокзал*

# Энергетика



Сегодня энергоснабжением Абхазии занимается государственная компания «Черноморэнерго»

Потенциал Ингурской ГЭС оценивается в 4,5 млрд. кВтч в год.

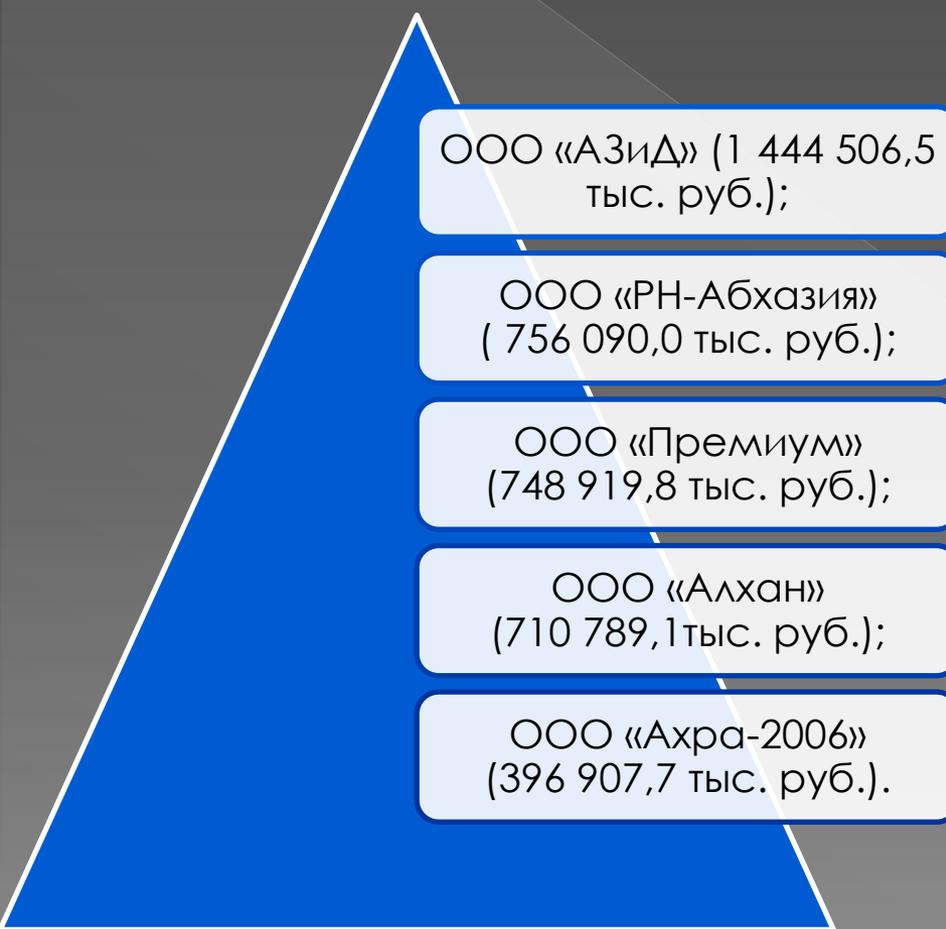
Стоимость 1 кВтч для юридических лиц составляет 0,85 руб.

## Торговля 2019г.



Отрасль «торговля» характеризуется самым высоким удельным весом среди прочих отраслей в общем объеме произведенных товаров, оказанных услуг, выполненных работ – **59%**. Выручка в отрасли «торговля» за 2019 год составляет **16 843 673,5 тыс. руб.**, что на **0,8%** меньше уровня 2018 года

Основными представителями в данной отрасли за 2019 год, предопределяющими ее валовые показатели являются следующие предприятия:



ООО «АЗиД» (1 444 506,5 тыс. руб.);

ООО «РН-Абхазия» (756 090,0 тыс. руб.);

ООО «Премиум» (748 919,8 тыс. руб.);

ООО «Алхан» (710 789,1 тыс. руб.);

ООО «Ахра-2006» (396 907,7 тыс. руб.).

Выручка предприятий торговли негосударственного сектора по состоянию на 31.12.2019г. составила **9 525 559,2 тыс. руб.** Большая численность занятых в сфере торговли, естественно, находится в негосударственном секторе и составляет **1 195** человек со среднемесячной заработной платой в размере **17 765** руб. Общее число занятых в негосударственной сфере торговли составляет **15,8%** от общего числа рабочих мест в экономике города, то есть эта сфера создает самое большое количество рабочих мест в городе после сферы услуг.

## Связь 2019г.



Выручка по отрасли «связь» за 2019 год составила **2 354 327,5 тыс. руб.** Необходимо отметить, что рынок олигополистический и доминирующую роль играют два основных бюджетообразующих участника – ЗАО «Аквафон-GSM» и ООО СП «А-Мобаил» (в совокупности – **94,5%** рынка услуг связи). Всего на рынке представлено **14** предприятий, оказывающих услуги связи, в том числе **5** государственных.

# Основные виды налогов, сборов и иных обязательных платежей 2019г.



Каждому налогоплательщику, на которого возложена обязанность по постановке на налоговый учет, присваивается единый по всем видам налогов и сборов на всей территории Республики Абхазия идентификационный номер налогоплательщика.

№	Наименование	ставка
1	<b>НДС</b>	<b>10%</b>
2	<b>Налог на прибыль:</b> банковская деятельность страховая деятельность посреднические операции и сделки коммунальное хозяйство магазины свободной торговли	<b>18%</b> 25% 20% 25% 10% 15%
3	<b>Налог на имущество предприятия</b> Конкретные ставки данного налога, определяемые в зависимости от видов деятельности предприятий, устанавливаются Правительством Республики Абхазия. Объектом налогообложения является имущество предприятия в его стоимостном выражении	<b>Не превышает 1%</b>

4	<p><b>Отчисления во внебюджетные фонды, в т.ч.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пенсионный фонд</li> <li>- фонд социального страхования</li> <li>- фонд обязательного медицинского страхования</li> <li>- фонд репатриации</li> <li>- государственный фонд инвалидов отечественной войны народа Абхазии</li> </ul>	<p><b>20%</b></p> <p>13,5 %</p> <p>2%</p> <p>1%</p> <p>2%</p> <p>1,5%</p>								
5	<p><b>Земельный налог</b></p> <p>Определяется в зависимости от места расположения и других важных критериев используемого участка. Ставки налога устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.</p>									
6	<p><b>Спецналог*</b></p>									
7	<p><b>Патент на право торговли в г. Сухум</b></p>	<table border="0"> <tr> <td><b>ЮР.ЛИЦ</b></td> <td><b>ИП</b></td> </tr> <tr> <td>1 200 руб.</td> <td>600 руб.</td> </tr> <tr> <td>2 400 руб.</td> <td>1 200 руб.</td> </tr> <tr> <td>3 000 руб.</td> <td></td> </tr> </table>	<b>ЮР.ЛИЦ</b>	<b>ИП</b>	1 200 руб.	600 руб.	2 400 руб.	1 200 руб.	3 000 руб.	
<b>ЮР.ЛИЦ</b>	<b>ИП</b>									
1 200 руб.	600 руб.									
2 400 руб.	1 200 руб.									
3 000 руб.										
	<p><b>Лицензия на розничную торговлю алкогольными напитками, пивом, табачными изделиями</b></p>	<p><b>15 000 руб.</b></p>								

## Тарифы на коммунальные услуги



**Тарифы на электроэнергию за 1 кВтч, установленные  
Постановлением Кабинетом Министров Республики Абхазия от  
11.09.2012г.**

<b>№</b>	<b>Категории потребителей</b>	<b>Цена (руб.)</b>
1	Физические лица, потребляющие электроэнергию в бытовых целях	0,40
2	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	0,85
3	Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства в части электроэнергии, расходуемой на уличное освещение и водоснабжение	0,15
4	Госбюджетные организации и приравненные к ним потребители (за исключением учреждений образования и здравоохранения), в том числе объекты МО РФ и ФСБ РФ, дислоцированные на территории Республики Абхазия	0,60
5	Некоммерческие организации в сфере здравоохранения и образования	0,30
6	Потребители, не являющиеся резидентами Республики Абхазия	1,20
7	Объекты электрифицированного железнодорожного транспорта и РУП «Международный аэропорт г.Сухум им. В.Г.Ардзинба» для целей электроснабжения аэропорта	0,20
8	Объекты электрифицированного городского транспорта	0,10
9	Переработка электроэнергии ведомственными подстанциями РУП «Управление железной дороги»	0,02
10	Оптовый отпуск электроэнергии для ГНПО «СФТИ»	0,55

## Тарифы на водоснабжение и водоотведение

Натуральный показатель услуг	1 группа потребителей	2 группа потребителей	3 группа потребителей	4 группа потребителей
	<p>Население, проживающее в жилых домах государственного жилищного фонда, независимо от ведомственной принадлежности, в домах ЖСК, ТСЖ, в домах принадлежащих гражданам на правах частной собственности, общежитиях, домах престарелых и инвалидов.</p>	<p>Бюджетные организации, финансируемые из республиканского и местного бюджета. Лечебно-оздоровительные, образовательные (частные, детские сады, ясли, школы), спортивные организации и учреждения. Предприятия коммунального хозяйства и бытового обслуживания, городской электротранспорт. Общественные центры, фонды, федерации и др. не коммерческие организации.</p>	<p>Промышленные, строительные, торговые, транспортные предприятия. Гостиницы, кемпинги, дома отдыха, санатории, гостевые дома. Объекты общественного питания, рестораны, кафе и др. Субъекты гражданского права, в том числе: физические (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью.</p>	<p>Предприятия, организации и учреждения неподведомственные Республике Абхазия.</p>
1 м3 воды.	2,50 руб.	17,0 руб.	34,0 руб.	55,0 руб.
1 м3 стока.	1,50 руб.	12,0 руб.	26,0 руб.	31,0 руб.

**Временные тарифы на услуги МУП «Водоканал» г.Сухум, установленные Решением  
Сухумского городского собрания от 25.12.2013г.**

№	Наименование потребителя	Ед. изм.	Водоснабжение	Канализация
1	Население	м3	2,5 руб.	1,5 руб.
2	Полив земельного участка	100 м2	42,0 руб.	-
3	Бюджетные, жилищно-коммунальные и приравненные к ним организации	м3	17,0 руб.	12,0 руб.
4	Промышленные, хозрасчетные, коммерческие предприятия	м3	34,0 руб.	26,0 руб.
5	Организации, неподведомственные РА	м3	55,0 руб.	31,0 руб.

## Средняя цена одного кв.м. площади коммерческой недвижимости в городе Сухум

Объекты недвижимости	Центр		Маяк		Турбаза		Старый поселок		Новый Район	
	аренда (руб.)	продажа (руб.)								
Складские помещения	450	*_	300	6 700	0	*_	160	*_	*_	18 300
Производствен- но- складские	*_	*_	330	19 230	0	*_	200	*_	250	18 350
Офисные помещения	885	43 000	0	19 000	450	*_	150	*_	450	19 200
Торговые помещения	1 000	51 500	500	14 700	560	23700	465	27 000	556	32 000



\*- Данные отсутствуют

Аналитическая информация предоставлена агентством  
недвижимости «Большое Дело»

# Спасибо за внимание!



Контактная информация: *Департамент экономического развития Администрации*

*г. Сухум*

*Тел. +78402264273*

*Электронная почта: [department.ekonomiki@bk.ru](mailto:department.ekonomiki@bk.ru)*

*Дополнительная информация в инвестиционном паспорте*

*на сайте администрации г. Сухум [www.sukhumcity.ru](http://www.sukhumcity.ru)*